

Общински съвет ОБЩИНА "РОДОПИ"
ОДОБРЕНО С:
Решение № 88
Протокол № 05 26.04.18.

НАРЕДБА

**за базисните(начални) наемни цени на
имоти-общинска собственост**

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1./1/. С тази наредба се урежда начинът за определяне и прилагане на базисните(начални) цени при отдаване под наем на имоти-общинска собственост в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община „Родопи“-област Пловдив.

/2/. Наредбата не се прилага при определяне цените при отдаване под наем и продажба на ведомствени и резервни жилища, язовири и микроязовири.

Чл.2. Предмет на тази наредба са наемните цени при отдаване под наем на следното общинско имущество:

1. недвижими имоти и помещения, предназначени за административни, производствени, търговски и стопански нужди;
2. недвижими имоти и помещения, предназначени за осъществяване на социални, културни, образователни и други дейности;
3. недвижими имоти и помещения, предназначени за задоволяване на административните потребности на политически партии и синдикални организации;
4. недвижими имоти-терени за поставяне на преместваеми съоръжения за осъществяване на търговски и други дейности, както и преместваеми съоръжения от павилионен тип;
5. недвижими имоти – земеделски земи.

ГЛАВА ВТОРА

Раздел I. Наемни цени на НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ.

Чл.3./1/. Базисните(началните) цени се определят на квадратен метър или на декар площ или брой, съобразно предназначението на обекта и съответните прилежащи площи, както следва:

БАЗИСНИ(НАЧАЛНИ) ЦЕНИ НА НАЕМ ЗА ПОМЕЩЕНИЯ И ТЕРЕНИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ВИД ДЕЙНОСТ	СГРАДИ-ЛВ/КВ.М			ТЕРЕНИ /чл.56 от ЗУТ/ ЛВ/КВ.М		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
1. Магазини за хранителни стоки, книжарници, смесени магазини	1.90	1.50	1.10	1.30	1.00	0.90
2. Аптеки, дрогерии	1.90	1.50	1.00	1.30	1.00	0.90
3. Заведения за обществено хранене и сладкарници без алкохол	2.00	1.60	1.30	1.80	1.40	1.10
4. Заведения за обществено хранене и сладкарници с алкохол	2.30	1.80	1.40	2.00	1.60	1.30
5. Нощни заведения и сладкарници с не нормирано работно време	2.60	2.10	1.70	2.00	1.60	1.30
6. Ателиета за услуги						