

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ"

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет „Родопи”

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

1. Съгласно чл.76, ал.3 от АПК, във връзка с чл.8 от ЗНА и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и в изпълнение на предоставените им правомощия, Общинските съвети издават нормативни актове, с които уреждат съобразно нормативните актове от по-висока степен обществени отношения с местно значение.

Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет „Родопи” /Наредбата или НПУРОИ/ е приета на основание чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/. В чл.8, ал.2 от ЗОС е предвидено, че *"Редът за придобиване на право на собственост и на ограничени вещни права, за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост, и правомощията на кмета на общината, на кметовете на райони, на кметовете на кметства и на кметските наместници се определят с наредба на общинския съвет при спазване на разпоредбите на този закон и на специалните закони в тази област..."*.

Законът за общинската собственост (ЗОС) урежда обществените отношения, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост.

В наредбите, приемани от общинския съвет, следва да бъдат уреджени само неуредените от нормативните актове от по-висока степен обществени отношения, в рамките на предоставената законова делегация. В този смисъл, Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет „Родопи” определя реда за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи – общинска собственост и правомощията на общинския съвет, кмета на общината и кметовете на кметства и кметските наместници /чл.1, ал.1 от НПУРОИ/. Редът за придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи, собственост на общината, установен с тази наредба, се прилага за всички обекти, доколкото в закон или в актовете по неговото прилагане не е предвидено друго /чл.1, ал.2 от НПУРОИ/.

2. В Глава десета „АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ” от НПУРОИ са включени четири разпоредби, предвиждащи наказания за нарушения, извършени срещу имоти - общинска собственост, както и реда за установяване на нарушенията и за налагане на съответните наказания. Разпоредбите от Глава десета на НПУРОИ гласят следното, а именно:

„Глава десета

АДМИНИСТРАТИВНОНАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.92 *Наемател на общински имот, който наруши забраните по чл.2, се наказва с глоба от 500 до 2000 лв.*

Чл.93 *Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 100 до 500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.*

Чл.94 *Който не изпълни заповед или решение за освобождаването на общински имот в едномесечен срок от влизането им в сила, се наказва с глоба от 500 до 1500 лв., ако не подлежи на по-тежко наказание.*

Чл.95 (1) *Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.*

(2) *Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощени от него лица.*