

НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА НАРЕДБА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ, приета от Общински съвет „Родопи“ с Решение № 23, Протокол № 6/28.02.2008 г., изм. с Решение № 288, Протокол № 17/30.01.2009 г., Решение № 560, Протокол № 29/28.01.2010 г., Решение № 892, Протокол № 45/08.04.2011 г., Решение № 61, Протокол № 6/07.03.2014 г.

ВНОСИТЕЛ : ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА „РОДОПИ“

Проект

МОТИВИ:

ОБОСНОВКА ОТНОСНО НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ПРОМЯНА НА НАРЕДБА НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ РАЗМЕРА НА МЕСТНИТЕ ДАНЪЦИ

Общината като основна административно-териториална единица със своя собственост и бюджет има задължението да се грижи за прилежащата ѝ обществена инфраструктура, като за целта трябва да разполага с необходимите финансови средства.

Местната власт като цяло има също така редица отговорности и задължения, в т.ч.:

- Развитие на територията като среда за живота на човека;
- Развитие на инфраструктурата;
- Осигуряване материалната база на образованието и грижата за подрастващите (детски ясли, градини, училища);
- Грижи за хората от третата възраст;
- Грижи за хората в неравностойно положение и други;

За тяхното качествено изпълнение и предоставяне е необходимо преди всичко те да бъдат осигурени с достатъчен финансов ресурс.

В рамката на икономическата ефективност, сумата на приходите, които трябва да бъдат генерирани на общинско ниво, се определят от размера на общинските разходни отговорности, т.е. данъчните приходи трябва да съответстват на местните разходни отговорности.

Местните данъци по своя характер представляват имуществени данъци.

Съгласно разпоредбата на чл.1, ал.2 от Закона за местните данъци и такси, Общинският съвет определя с наредба размера на местните данъци при условията, по реда и в границите определени с него.

С оглед защита на обществения интерес тези правомощия на Общинския съвет се ограничават от минимални и максимални граници, установени от законодателя за всеки вид местен данък.

С предоставянето на общините на правото да определят размерите на местните данъци се укрепва местното самоуправление, тъй като най-голямо значение за развитието на процеса е засилването на финансовата самостоятелност и автономност на общините. Така дадените правомощия позволяват на общините да направят сериозни стъпки за преодоляване на трудностите при финансирането на разходите по общинските бюджети.

ДАНЪК ВЪРХУ НЕДВИЖИМИТЕ ИМОТИ

Данъкът върху недвижимите имоти е вид местен данък. Съгласно разпоредбата на чл.22 от Закона за местни данъци и такси, Общинският съвет определя с наредба размера на данъка в граници от **0,1 до 4,5 на хиляда** върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Тази разпоредба сама по себе си представлява една законова възможност общините да увеличат собствените си приходи, чрез промяна в размера на данъка върху недвижимите имоти. По този начин им се предоставят източници за „собствени“ приходи, чието равнище те сами контролират, така че да могат да финансират редица дейности и услуги, които предоставят.

Съгласно действащата към момента наредба, размерът на данъка върху недвижимите имоти на територията на община „Родопи“, е 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на недвижимия имот.

Същият не е променян от 2010 г. т.е. вече 7 (седем) години в община „Родопи“ определеният от Общински съвет размер не е актуализиран.

Фактът, че в последните десетина години застрояването в община „Родопи“ нарасна значително, напр. вилните зони в Белащица и Марково по размер почти достигнаха размерите на самите населени места, води до завишени изисквания на жителите към Общината за подобряване на инфраструктурата около имотите им.

Тези очаквания няма как да се осъществят без нови финансови ресурси.

Предлаганото увеличение в размера на данъка върху недвижимите имоти е **от 1,5 да стане 1,6 на хиляда**, което ще разшири базата за формиране на собствени приходи за община „Родопи“, които са естествена основа за развитие на местните дейности.

ЦЕЛ НА ПРОМЕНЕТЕ В НАРЕДБАТА

Целта на приемането на настоящите промени е да се осигурят допълнителни финансови средства в общинския бюджет за 2017 г., за удовлетворяването на нарастващите нужди на общността.

ФИНАНСОВИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА

За прилагане на измененията в Наредбата на Общински съвет „Родопи“ за определяне размера на местните данъци, не е необходимо разходването на допълнителни бюджетни средства.

ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ

Очакваните приходи от Данък върху недвижимите имоти за 2016 г. са в размер на 730 000 лв.

При направената промяна в размера на данъка върху недвижимите имоти през 2017 г., постъпленията в общинския бюджет от този вид местен данък ще се увеличат допълнително с около 50 000 /петдесет хиляди/лева.

АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

Предлаганите промени в Наредбата на Общински съвет „Родопи“ за определяне размера на местните данъци не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.