



О Б Щ И Н А „ Р О Д О П И ” - О Б Л А С Т П Л О В Д И В
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

Община Родопи - Пловдив
Номер и дата на документа:
53-1009-1 #1/6.12.2017 г.
Код за достъп: 18724483
Състоянието на документа може да
проверите на: www.rodopi-bg.org

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Пламен Спасов – Кмет на община „Родопи”

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за базисни (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост, одобрена с Решение № 164, взето с Протокол № 10 от 25.07.2013 г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив;

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община „Родопи“ е депозирано искане с Вх.№53-1009-1/04.10.2017 г. от Атанас Узунов – Директор ЮЦРД на ДП „Български спортен тотализатор“ – офис Пловдив, касаещо корекция в посока намаление на наема на терените, върху които са разположени тото-пунктове, определени съгласно Наредба за базисните (начални) наемни цени на имоти-общинска собственост, като за справка е приложена тарифата на Община „Смолян“. Искането е свързано и с обстоятелството, че се наблюдава рязко намаление на постъпленията за тотализатора в пунктовете на Община „Родопи“ и при текущият наем, действащите обекти стават нерентабилни, което би довело до затварянето и ликвидирането на тези тото-пунктове и това респективно да създаде затруднения и ограничения в сферата на услугите за населението в населените места в община „Родопи“.

Към настоящият момент между Община „Родопи“ и ДП „Български спортен тотализатор“ са действащи договори за отдаване под наем на незастроени терени за поставяне на преместваеми съоръжения „тото-пункт“ в село Брестник, село Брестовица, село Марково, село Първенец и село Цаланица.

„Българския спортен тотализатор“, бидейки 100% държавно предприятие, съгласно действащите нормативни актове изпълнява сериозна обществено полезна дейност по финансиране на физическото възпитание и спорта в Република България. Съгласно чл. 51б от Закона за физическото възпитание и спорта е регламентирано, че общините предоставят на „Българския спортен тотализатор“ помещения и терени за неговата дейност при облекчени условия.

Предлага се базисните (начални) наемни цени на наем на помещения и терени-общинска собственост за

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
13. Тотализатор	4,00	3,00	2,00	4,00	3,00	2,00

да се изменят така:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	2	3	5	6	7
13. Тотализатор	1,00	1,00	0,70	1,00	1,00	0,70

Също така е депозирано и заявление с Вх.№53-43-3/28.04.2017 г. от Президента на ФК „Лидер“ – село Ягодово, с искане за подновяване на Договор от 01.06.2012 г., за отдаване под наем на спортен терен с площ от 5,000 дка, съставляващ парцел III от кв. 32, целия с площ от 20,630 дка, ведно с построена едноетажна масивна сграда – съблекалня, с площ от 73,44 кв.м., за срок от 5 години и цена за месечен наем в размер на 10,00 лв. за терена и 7,34 за сградата, съгласно Решение № 794/21.10.2010 г. на ОбС „Родопи“, като впоследствие с Анекс от 18.03.2016, договора е частично прекратен по отношение на сградата.

Съгласно Наредбата за базисни (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост, следва цената за месечен наем, при евентуално сключване на договор да бъде в размер на 350,00 лв, като върху същата, на основание чл. 45 и чл. 67 от ЗДДС се начислява 20 % ДДС.

Като се има предвид обстоятелствата, че футболните клубове на територията на Община „Родопи“ са изцяло аматьорски, цената за месечни наеми за стадиони, съгласно цитираната Наредба, е крайно нерентабилна, като същите заплащат и ТБО и цената на домакинска среща е в порядъка на около 3 000 лв.

Чл. 34, ал. 1, т. 4 от ЗФВС, гласи, че общините съвместно и в сътрудничество със спортни организации подкрепят и развиват спорта за високи постижения за издигане на неговите престижни, интегративни и възпитателни функции, като фактор за спортно развитие в предоставяне на спортни организации на подходящи съоръжения за тренировъчна и състезателна дейности, което от своя страна води до развитие на физическото възпитание, спорта, отдиха и туризма на населението на територията на Община „Родопи“.

Предлага се базисните (начални) наемни цени на наем на помещения и терени-общинска собственост за

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
I	2	3	4	5	6	7
19. Стадиони	-	-	-	0,07	0,05	0,05

да се изменят така:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
I	2	2	3	5	6	7
19. Стадиони-площ дка	-	-	-	1,50лв/дка	1,50лв/дка	1,50лв/дка

Във връзка с гореизложеното, спазването на добрата политиката на Община „Родопи“, подобряването на обектите на общинската инфраструктура с местно значение, предназначени за търговското, битово, спортно или комунално обслужване на населението, и на основание чл. 126, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет, постоянните комисии и на общинска администрация на Общински съвет „Родопи“-област Пловдив, предлагам на Ващето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8 и чл. 15 от Закона за нормативните актове, и чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от АПК. Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив реши:

I. Приема Наредба за изменение и допълнение на Наредба за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост, както следва:

§ 1. В чл. 3, ал. 1, т. 13 и т. 19 се правят следните изменения:

Чл. 3, ал. 1, т. 13 и т. 19 от Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост се изменя така:

Вид дейност	Сгради-лв./кв.м			Терени/чл.56 от ЗУТ/ лв./кв.м.		
	I	II	III	I	II	III
1	2	3	4	5	6	7
13. Тотализатор	4,00	3,00	2,00	4,00	3,00	2,00
19. Стадиони-площ дка	-	-	-	1,50лв/дка	1,50лв/дка	1,50лв/дка

§2. Преходните и заключителните разпоредби на Наредбата за базисните (начални) наемни цени на имоти – общинска собственост се допълват и изменят по следния начин:

1. Създава се нов § 7, като досегашния § 7 стана § 8, както следва:

§ 7. Наемната цена по договорите за наем на имоти с предназначение „тото-пункт“, сключени до датата на влизане в сила на тази наредба, се актуализира, съгласно размера на новата базисна цена.

2. Досегашния § 7 става § 8.

С уважение,

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“ – област Пловдив



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Юлиян Карабов

Гл. юриконсулт на община „Родопи“

Изготвил:

Н. Табакова, ст. експерт