

# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 58**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх. № ОбС-94В-430-1/21.03.2017г. за отмяна точка 2 на Решение № 056, прието с Протокол № 04/28.03.2013г. и избор на нов състав на Постоянната Наблюдателна комисия към Общински съвет „Родопи”

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, Общински съвет „Родопи” реши:**

Отменя точка 2 от Решение № 056, прието с Протокол № 04/28.03.2013г.

**2. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, във връзка с чл.170, ал.2 и ал.3 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, Общински съвет „Родопи” реши:**

Избира състав на Постоянната Наблюдателна комисия към Общински съвет „Родопи”, както следва:

1. Запрян Янков – Председател;
2. Валентина Хаджиева – Секретар;
3. Щерю Царев – член;
4. Павел Михайлов – член;
5. Христо Седмаков – член;
6. Магдалина Стоянова – МКБППМН;
7. Представител на Областна служба „Изпълнение на наказанията” - Пловдив;
8. Представител на ГД „Изпълнение на наказанията” - Затвор – Пловдив.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 24**

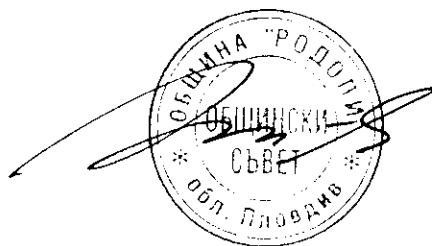
**За – 24**

**Против – 0**

**Вздържали се – 0**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 59**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№. 53-1429-1/14.3.2017г. за откриване на процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи, съоръжения (язовири) чрез предоставянето им под наем, ведно със прилежащите им територии и съоръжения - публична общинска собственост разположени на територията на Община „Родопи“, обл.Пловдив.

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с § 12, точка 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закон за изменение и допълнение на Закон за водите /ДВ, бр.103/29.11.2013г., изм. и доп. ДВ, бр.58/31.07.2015г./ и при условията на Глава VII от НПУРОИ:**

**I. Общински съвет „Родопи”-област Пловдив приема да бъдат включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Родопи за 2017г., приета с Решение № 40, прието с Протокол № 5 от 24.02.2017г. на Общински съвет „Родопи“-обл.Пловдив следните имоти общинска собственост:**

**I.1. Поземлен имот с идентификатор 47295.114.33** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково, с площ от 13,436 дка., НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; при граници: ПИ № 47295.53.59; ПИ № 47295.114.33; ПИ № 47295.55.40; ПИ № 47295.55.39; ПИ № 47295.55.44; ПИ № 47295.55.45; ПИ № 47295.115.1; ПИ № 47295.114.38; ПИ № 47295.53.58. Акт за публична общинска собственост № 4027/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив;

**I.2. Поземлен имот с идентификатор 47295.114.34** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; НТП: „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, с площ от 2,991 дка., при граници: ПИ № 47295.53.59; ПИ № 47295.114.33; ПИ № 47295.53.58. Акт за публична общинска собственост № 4026/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

**I.3. Поземлен имот с идентификатор 47295.60.58** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково, с площ от 29,184 дка., НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; при граници: ПИ № 47295.116.49; ПИ № 47295.56.19; ПИ

№ 47295.116.50; ПИ № 47295.60.93; ПИ № 47295.60.62; ПИ № 47295.60.59; ПИ № 47295.60.56; ПИ № 47295.60.55; ПИ № 47295.60.54; ПИ № 47295.60.57; ПИ № 47295.60.65; ПИ № 47295.56.

**I.4. Поземлен имот с идентификатор 47295.60.57** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; НТП: „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ от 0,679 дка., при граници: ПИ № 47295.60.56; ПИ № 47295.60.63; ПИ № 47295.60.59; ПИ № 47295.60.58. Акт за публична общинска собственост № 4023/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив;

**I.5. Поземлен имот с идентификатор 47295.60.65** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: „Насип, насипище“, с площ от 4,179 дка., при граници: ПИ № 47295.116.49; ПИ № 47295.56.19; ПИ № 47295.116.50; ПИ № 47295.60.54; ПИ № 47295.60.55; ПИ № 47295.60.58; ПИ № 47295.56.18. Акт за публична общинска собственост № 4025/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

**I.6. Поземлен имот с идентификатор 03304.23.17** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Белащица. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. НТП: „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, с площ от 22,751 дка., при граници: ПИ № 03304.23.16; ПИ № 03304.22.51; ПИ № 03304.19.97; ПИ № 03304.19.92; ПИ № 03304.20.50; ПИ № 03304.20.46; ПИ № 03304.20.37; ПИ № 03304.20.40; ПИ № 03304.23.19; ПИ № 03304.23.18. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: **000038**. Акт за публична общинска собственост № 3360/09.05.2012г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

**II. Открива процедура за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на изброените по-долу водни площи, съоръжения (язовири) чрез предоставянето им под наем, ведно с прилежащите им територии и съоръжения, необходими за безопасното им функциониране, а именно:**

**II.1. Язовир „Марково – 1 /мальк язовир/“, включващ:**

- **Поземлен имот с идентификатор 47295.114.33** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково, с площ от 13,436 дка., НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“.. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; при граници: ПИ № 47295.53.59; ПИ № 47295.114.33; ПИ № 47295.55.40; ПИ № 47295.55.39; ПИ № 47295.55.44; ПИ № 47295.55.45; ПИ № 47295.115.1; ПИ № 47295.114.38; ПИ № 47295.53.58. Акт за публична общинска собственост № 4027/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив;

- **Поземлен имот с идентификатор 47295.114.34** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; НТП: „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение“, с площ от 2,991 дка., при граници: ПИ № 47295.53.59; ПИ № 47295.114.33; ПИ № 47295.53.58. Акт за публична общинска собственост № 4026/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив под № 8988 от 31.03.2016г., Акт № 171, том 23;

## **II.2. Язовир „Марково – 2 /голям язовир/“, включващ:**

- **Поземлен имот с идентификатор 47295.60.58** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково, с площ от 29,184 дка., НТП: „За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; при граници: ПИ № 47295.116.49; ПИ № 47295.56.19; ПИ № 47295.116.50; ПИ № 47295.60.93; ПИ № 47295.60.62; ПИ № 47295.60.59; ПИ № 47295.60.56; ПИ № 47295.60.55; ПИ № 47295.60.54; ПИ № 47295.60.57; ПИ № 47295.60.65; ПИ № 47295.56.18. Акт за публична общинска собственост № 4024/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив;
- **Поземлен имот с идентификатор 47295.60.57** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти; НТП: „За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, с площ от 0,679 дка., при граници: ПИ № 47295.60.56; ПИ № 47295.60.63; ПИ № 47295.60.59; ПИ № 47295.60.58. Акт за публична общинска собственост № 4023/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив, под № 8987 от 31.03.2016г., Акт № 170, том 23;
- **Поземлен имот с идентификатор 47295.60.65** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Марково. Трайно предназначение на територията: Земеделска; НТП: „Насип, насипище“, с площ от 4,179 дка., при граници: ПИ № 47295.116.49; ПИ № 47295.56.19; ПИ № 47295.116.50; ПИ № 47295.60.54; ПИ № 47295.60.55; ПИ № 47295.60.58; ПИ № 47295.56.18. Акт за публична общинска собственост № 4025/15.03.2016г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив под № 8991 от 31.03.2016г., Акт № 174, том 23;

**II.3. Поземлен имот с идентификатор 03304.23.17** по кадастрална карта и кадастрални регистри на с.Белащица. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. НТП: „за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение“, с площ от 22,751 дка., при граници: ПИ № 03304.23.16; ПИ № 03304.22.51; ПИ № 03304.19.97; ПИ № 03304.19.92; ПИ № 03304.20.50; ПИ № 03304.20.46; ПИ № 03304.20.37; ПИ № 03304.20.40; ПИ № 03304.23.19; ПИ № 03304.23.18. Стар идентификатор: няма. Номер по предходен план: **000038**. Акт за публична общинска собственост № 3360/09.05.2012г., вписан в Службата по вписванията – гр.Пловдив.

**III. Изборът на оператор** да се осъществи чрез провеждане на публични търгове с явно наддаване по реда на Глава седма от Наредбата за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество, за всеки един от гореизброените обекти поотделно;

**IV. Определя начална тръжна цена** за всеки отделен обект, описан в т.І от настоящото решение, а именно:

**IV.1.** За имотите по т.ІІ.1. началната годишна тръжна цена е в размер на 493,00 лв.(четирисотин деветдесет и три лева) без ДДС;

**IV.2.** За имотите по т.ІІ.2. началната годишна тръжна цена е в размер на 1 021,00 лв.(хиляда двадесет и един лева) без ДДС;

**IV.3.** За имота по т.ІІ.3. началната годишна тръжна цена е в размер на 683,00 лв.(шестстотин осемдесет и три лева) без ДДС;

**V. Определя срок на договора** за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни площи, съоръжения (язовири), ведно със прилежащите им територии и съоръжения необходими за безопасното им функциониране - 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора;

**VI.** Депозит за участие в търга – 50 % от началната тръжна цена за всеки отделен обект;

**VII. Участници в търговете могат да бъдат:**

- физическо лице - хидроспециалист;
- юридическо лице или едноличен търговец, регистрирани по реда на Търговски закон, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях;

**VIII. Определя следните договорни условия:**

**VIII.1.** След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от съответния орган, съгласно разпоредбите на чл.52 от Закона за водите;

**VIII.2.** Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях, както и на контрол за техническото им състояние приета с Постановление на Министерски съвет № 262 от 07.10.2016г., Обн. ДВ, бр.81 от 14.10. 2016г. както и Правилник за правилна и безопасна експлоатация и поддръжане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура, приет с ДВ, бр.97 от 02.11.2004 год.;

**VIII.3.** Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда, с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания;

**VIII.4.** Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи, свързани с обезопасяването и сигурността на язовира;

**IX.** Възлага на Кмета на Общината да извърши всички необходими действия по провеждане на търг за всеки един обект поотделно и да подпише договор за наем със спечелилите търговете участници.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 24**

**За – 22**

**Против – 1**

**Въздържали се – 1**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 60**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№. ОбС-94П-25-11/28.2.2017г. за одобряване на бюджетната прогноза за местните дейности за периода 2018-2020г.

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

На основание чл.82, ал.2 и чл.83, ал.2 от Закона за публичните финанси и чл.16, ал.5 от Наредба за условията и реда за съставяне на тригодишна бюджетна прогноза за местните дейности и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на Община Родопи, област Пловдив:

**1. Общински съвет «Родопи» одобрява и приема Бюджетна прогноза, разработена в съответствие с изискванията на БЮ – 1 от 08.02.2017 г. на Министерство на финансите, съгласно приложения формат на бюджет, за периода 2018-2020 г.**

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 24**

**За – 16**

**Против – 0**

**Въздържали се – 8**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 61**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ 06-02-2/27.01.2017г. да приемане на Общински годишен план на Националната стратегия за младежта (2010-2020) за 2017г.

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА и чл. 16, ал. 1 във връзка с чл. 15, ал. 3 от Закона за младежта:**

I. Приема Общински годишен план за младежта за 2017 г. на Община „Родопи“.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 22**

**За – 16**

**Против – 2**

**Въздържали се – 4**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

**/З. Янков/**





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 62**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

Относно: Докладна записка с вх.№ 94К-353-1/2.3.2017г. за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот VIII – общ., кв. 12, по подробния устройствен план на с.Златитрап, община Родопи, област Пловдив.

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и при условията на Глава VII от НПУРОИ:**

1.Общински съвет „Родопи”- област Пловдив приема УПИ VIII-общ., кв.12 по подробния устройствен план на с.Златитрап, одобрен със Заповед № 232/1988г. и Заповед № 211/06.04.1994г., с площ от 380 (триста и осемдесет) кв.м., при граници: УПИ VII-общ., кв.12; Улица с ос.т. 51-52; УПИ IX-общ., кв.12; УПИ XII-общ., кв.12 да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Родопи за 2017г., предложена на Общински съвет „Родопи“- обл.Пловдив за одобрение.

2.Общински съвет „Родопи”- област Пловдив дава съгласие да се открие процедура за продажба имот - общинска собственост, представляващ УПИ VIII-общ. (римско осем)-общ., кв.12 (дванадесети) по подробния устройствен план на с.Златитрап, одобрен със Заповед № 232/1988г. и Заповед № 211/06.04.1994г., с площ от 380 (триста и осемдесет) кв.м., при граници: УПИ VII-общ., кв.12; Улица с ос.т. 51-52; УПИ IX-общ., кв.12; УПИ XII-общ., кв.12, актуван като частна общинска собственост с акт за общинска собственост № 4242/29.12.2016г.

3. Продажбата на описания в т. 2 имот да се извърши при условията и по реда на Глава VII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Общински съвет „Родопи”-област Пловдив приема и одобрява начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 9 500,00лв. (девет хиляди и петстотин лева) без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС, се дължат от купувача на имота по т. 2.

7. Общински съвет „Родопи”-област Пловдив възлага на Кмета на община „Родопи” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 21**

**За – 18**

**Против – 0**

**Въздържали се – 3**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 63**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ 943-150-1/06.3.2017г. за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот - общинска собственост, представляващ урегулиран поземлен имот II-619, кв.31 ведно със сграда, по подробния устройствен план на с.Брестовица, община Родопи, област Пловдив.

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и при условията на Глава VII от НПУРОИ:**

1.Общински съвет „Родопи“-област Пловдив приема УПИ II-619, кв.31, по подробния устройствен план на с.Брестовица, одобрен със Заповед № 60/1989г., с площ от 582 (петстотин осемдесет и два) кв.м., ведно със „2МЖ“ със ЗП 71кв.м. и „МС“ със ЗП 21кв.м., при граници на УПИ: Улица с ос.т. 120-115; УПИ III-620, кв.31; УПИ XV-613, кв.31; УПИ XVIII-616, кв.31; УПИ XIX-617, кв.31; УПИ I-618, кв.31, да бъде включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост на Община Родопи за 2017г., предложена на Общински съвет „Родопи“-обл.Пловдив за одобрение.

2.Общински съвет „Родопи“-област Пловдив дава съгласие да се открие процедура за продажба имот - общинска собственост, представляващ УПИ II-619 /римско две тире шестстотин и деветнадесет/, кв.31 /тридесет и първи/, по подробния устройствен план на с.Брестовица, одобрен със Заповед № 60/1989г., с площ от 582 (петстотин осемдесет и два) кв.м., ведно със „2МЖ“ със ЗП 71кв.м. и „МС“ със ЗП 21кв.м., при граници на УПИ: Улица с ос.т. 120-115; УПИ III-620, кв.31; УПИ XV-613, кв.31; УПИ XVIII-616, кв.31; УПИ XIX-617, кв.31; УПИ I-618, кв.31, актуван като частна общинска собственост с акт за общинска собственост № 560/28.09.2000г.

3. Продажбата на описания в т. 2 имот да се извърши при условията и по реда на Глава VII от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество чрез публичен търг с явно наддаване.

4. Общински съвет „Родопи“-област Пловдив приема и одобрява начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 33 420,00лв. (тридесет и три хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС.

5. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена.

6. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС, се дължат от купувача на имота по т. 2.

7. Общински съвет „Родопи“-област Пловдив възлага на Кмета на община „Родопи“ да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване и сключване на договор за покупко-продажба съобразно действащото законодателство.

8. Общински съвет „Родопи“- област Пловдив дава съгласие 100 (сто процента) % от сумата, представляваща цената, на която бъде реализирана продажбата на урегулиран поземлен имот II-619, кв.31, по подробния устройствен план на с.Брестовица, одобрен със Заповед № 60/1989г., с площ от 582 (петстотин осемдесет и два) кв.м., ведно със

„2МЖ“ със ЗП 71кв.м. и „МС“ със ЗП 21кв.м., при граници на УПИ: Улица с ос.т. 120-115; УПИ III-620, кв.31; УПИ XV-613, кв.31; УПИ XVIII-616, кв.31; УПИ XIX-617, кв.31; УПИ I-618, кв.31, да бъде **предоставена** за извършване на ремонт на сградата на кметство Брестовица.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 23**

**За – 15**

**Против – 0**

**Вздържали се – 8**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 64**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ 10-07-81/2.3.2017г. за откриване на процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на УПИ XI-423-обществено и делово обслужване от кв. 73 по регулационния план на село Устина, община Родопи, област Пловдив;

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС и при условията на чл. 56, ал. 1, т. 3, чл. 57 и сл. от НПУРОИ:**

1. Общински съвет „Родопи”-област Пловдив дава съгласие за започване на процедура за продажба, чрез публичен търг с явно наддаване, на урегулиран поземлен имот XI-423 (римско единадесет-четиристотин двадесет и три)-обществено и делово обслужване от кв. 73 (седемдесет и трети) по регулационния план на село Устина, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № 477/1976 г. и Заповед № 708/14.07.2016 г., с площ от 3880 кв.м. (три хиляди осемстотин и осемдесет квадратни метра), при граници по регулационен план: УПИ IX-422, УПИ X-422, УПИ XII-бензиностанция, автомивка и търговия, Улица, Край на регулация, УПИ XIV-423.

2. Общински съвет „Родопи”-област Пловдив приема и одобрява начална тръжна цена за продажба на имота в размер на 77 600,00 лв. (седемдесет и седем хиляди и шестстотин лева) без ДДС.

3. Депозит за участие в търга – 10% от началната тръжна цена.

4. Разноските по сделката, включително всички данъци, такси и ДДС, се дължат от купувача на имота по т. 1.

5. Общински съвет „Родопи”-област Пловдив възлага на Кмета на община „Родопи” да предприеме необходимите действия по провеждането на публичен търг с явно наддаване, който да се проведе при условията определени в Гл. VII от НПУРОИ, приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив.

6. Общински съвет „Родопи” – област Пловдив възлага на Кмета на община Родопи да сключи договор за покупко-продажба при условията на Гл. VII от НПУРОИ и съобразно действащото законодателство.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 22**

**За – 19**

**Против – 0**

**Въздържали се – 3**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 65**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ 94К-404-1/6.3.2017г. за откриване на процедура за разделяне и промяна на начина на трайно ползване на част от новообразуван имот № 30.242, по плана на новообразуваните имоти на местност „Гогова чешма“, село Белащица, община Родопи, област Пловдив

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във вр. с §4“к“, ал. 8, т. 5 от ПЗР на ЗСПЗЗ,**

1.Общински съвет "Родопи" дава съгласие за изменение на плана на новообразуваните имоти на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, изготвен на основание §4“к“, ал. 1 от ПЗР на ЗСПЗЗ, одобрен със Заповед № ЗД-00-665/25.07.2006 г. на Областен управител на област Пловдив, при което се разделя новообразуван имот № 30.242, с площ от 296 /двеста деветдесет и шест/ кв.м. и НТП: „Полски пътища“, като се обособяват два нови общински имота, съгласно представената скица - проект за изменение на ПНИ на село Белащица, изработена от инж. Петко Маргаритов, неразделна част от решението, а именно:

1.1 Новообразуван имот № 30.242, с площ от 117 /сто и седемнадесет/ кв.м., остава с НТП „Полски пътища“;

1.2 Новообразуван имот № 30.244, с площ от 179 /сто седемдесет и девет/ кв.м., НТП на който се променя от „Полски пътища“ в „Друга селскостопанска територия“;

2.Общински съвет „Родопи“ възлага на Кмета на община „Родопи“, да извърши необходимите действия по отразяване на промяната на имота по т. I в плана на новообразуваните имоти на село Белащица, община Родопи, област Пловдив, по реда на ЗСПЗЗ.

3.След извършване на процедурите по т.2, да бъде внесена докладна записка за промяна на собствеността на имота по т. I. 1.2. от публична общинска собственост в частна общинска собственост.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 21**

**За – 20**

**Против – 0**

**Въздържали се – 1**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 66**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ ОбС-94П-266-1/15.3.2017г. за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община „Родопи“ в тежко здравословно и финансово положение.

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**На основание чл.21, ал.1, т.19, във връзка с чл.17, ал.1, т.7 от ЗМСМА:**

1. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Видка Найденова Балабурова, с ЕГН 521211\*\*\*\*, жител на с. Брестовица, община Родопи ул. „П. Волов“ №2;
2. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 100 (сто) лева на Севда Герасимова Асенова , с ЕГН 521116\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.„Синчец“ № 51
3. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 100 (сто) лева на Фанка Маринова Тонкина , с ЕГН 850425\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.„Синчец“ № 7
4. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Рами Ахмедов Мустафов , с ЕГН 440904\*\*\*\*, жител на с. Устина, община Родопи, ул.„Петър Ченгелов“ № 7
5. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Елена Тодорова Сотирова, с ЕГН 640228\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.„Речна“ № 16
6. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Несли Алиев Мерк, с ЕГН 740824\*\*\*\*, жител на с. Устина, община Родопи, ул.„Христо Ботев“ № 51
7. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Димитър Иванов Рангелов, с ЕГН 550115\*\*\*\*, жител на с. Ягодово, община Родопи, ул.„Ракелица“ № 9
8. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Ани Иванова Томанова, с ЕГН 084830\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.„Речна“ № 16
9. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Георги Кънчев Ламбов, с ЕГН 721210\*\*\*\*, жител на с. Брестовица, община Родопи, ул.„Средна гора“ № 14
10. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Виолета Андонова Андонова, с ЕГН 480105\*\*\*\*, жител на с. Храбрино, община Родопи, ул.„2-ра“ № 45
11. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Костадин Георгиев Игнатов, с ЕГН 741121\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.„Родопи“ № 16
12. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 100 (сто) лева на Веселина Лилянова Дъбова, с ЕГН 920618\*\*\*\*, жител на с. Брестовица, община Родопи, ул.„Отец Паисий“ 32

13. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Елена Тодорова Панова, с ЕГН 560131\*\*\*\*, жител на с. Ягодово, община Родопи, ул.,„Мизия“ № 19
14. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Мария Йорданова Колева, с ЕГН 951208\*\*\*\*, жител на с. Ягодово, община Родопи, ул.,„Минзухар“ № 2а
15. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Иван Костадинов Чалъков, с ЕГН 600928\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.,„Речна“ № 16
16. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200 (двеста) лева на Митко Кръстев Димитров, с ЕГН 601104\*\*\*\*, жител на с. Марково, община Родопи, ул.,„Иглика“ № 1
17. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 100 (сто) лева на Георги Тодоров Грозданов, с ЕГН 450711\*\*\*\*, жител на с. Дедово, община Родопи, вилна зона „Равнища Изток“ № 111
18. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 100 (сто) лева на Тодорка Димитрова Ангова, с ЕГН 570526\*\*\*\*, жител на с. Ягодово, община Родопи, ул.,„Княз Богориди“ № 2
19. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Емил Руменов Сакаджиев, с ЕГН 720301\*\*\*\*, жител на с. Устина, община Родопи, ул.,„Васил Левски“ № 6
20. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 150 (сто и петдесет) лева на Неджля Сюлейманова Йозарар, с ЕГН 531126\*\*\*\*, жител на с. Устина, община Родопи, ул.,„Победа“ № 2
21. Отпуска еднократна финансова помощ в размер на 100 (сто) лева на Бойка Илиева Караджова, с ЕГН 200314\*\*\*\*, жител на с. Първенец, община Родопи, ул.,„Петър Берон“ № 9
- 22..Възлага на Кмета на Община Родопи изпълнението на настоящото решение.

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 22**

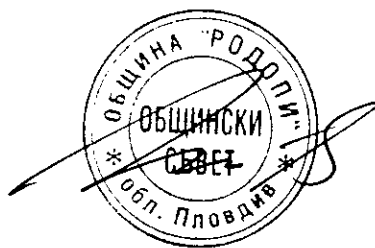
**За – 21**

**Против – 0**

**Въздържали се – 1**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ“:**

**/З. Янков/**



# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 67**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ 10-00-269/10.2.2017г. относно писмо, вх.№ 10-00-269/08.04.2016г. на Кмета на Община „Родопи” и отмяна на Решение № 288, взето с Протокол № 09/27.08.2015г. на ОбС-Родопи и приемане на нова решение за изменение на КВС на с. Цалалица, при което се променя НТП на недвижим имот № 194040

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**1. На основание чл.21, ал.1, т.24 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА:**

**Отменя изцяло Решение № 288, прието с Протокол № 09 от 27.08.2015г. на Общински съвет „Родопи”.**

**2. На основание чл.21, ал.1, т.24 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА:**

**Отменя Решение № 544, прието с Протокол № 41 от 25.04.2006г. на Общински съвет „Родопи”.**

**3. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.78а от ППЗСПЗЗ:**

**3.1. Общински съвет „Родопи” дава съгласие за изменение на КВС на с.Цалалица, община „Родопи”, област Пловдив, при което се променя начинът на трайно ползване на недвижим имот № 194040 /едно, девет, четири, нула, четири, нула/, находящ се в землището на с.Цалалица, община „Родопи”, област Пловдив, с площ от 4,500 дка /четири декара и петстотин квадратни метра/, категория на имота при неполивни условия: шеста, при граници: имот № 194041, имот № 000924, имот № 001509 и имот № 194015, от „нива” на „друга селскостопанска територия”.**

**3.2. Възлага на Кмета на Община „Родопи” да извърши необходимите действия по отразяване промяната на начина на трайно ползване на имота по точка 3.1. в Общинска служба по земеделие „Родопи” – Пловдив по реда на Наредба № 49 от 05.11.2004г. за поддържане на картата на възстановената собственост /обн.ДВ, бр.102 от 19.11.2004г./ в плана за земеразделяне на с.Цалалица, община Родопи, област Пловдив.**

**Общински съветници в ОбС Родопи: 29**

**Присъствали на гласуването: 21**

**За – 19**

**Против – 0**

**Въздържали се – 2**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ „РОДОПИ”:**

**/З. Янков/**





# **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ "РОДОПИ" - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ**

## **РЕШЕНИЕ № 68**

Прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г.

**Относно:** Докладна записка с вх.№ 94А-689-1/8.2.2017г. за ЧИ на ПУП – ПРЗ за УПИ VI-37, кв.30 по плана на с. Брестовица - вилна зона Бряновщица, община „Родопи“, област Пловдив

Общински съвет Родопи

### **РЕШИ:**

**1. На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет „Родопи” – Пловдив реши:**

Дава съгласие за частично изменение на ПУП – ПРЗ на с.Брестовица – вилна зона „Бряновщица“, в обхват: УПИ VI-37, кв.30 по плана на с.Брестовица – вилна зона „Бряновщица“ и част от уличното пространство, заключено между осови точки 166,167 и обозначено с т.1, т.2, т.3, т.4, с площ от 255 кв.м., при което ЧИ на ПУП частта от уличното пространство се придаде към УПИ VI-37 по плана на кв.30, с.Брестовица – вилна зона Бряновщица, съгласно скица-проект, неразделна част от настоящото решение.

**2. На основание чл. 21 ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 15 ал.5 от ЗУТ и 34 ал.4 от ЗОС и чл. 41 ал.2 от ЗОС, общински съвет „Родопи” реши:**

2.1 Дава съгласие да се сключи предварителен договор за покупко-продажба, като Община „Родопи” ще продаде на Атанас Асенов Джонджуров и Димитър Георгиев Джонджуров една площ от 255/двеста петдесет и пет/ кв.м, представляващи част от улично пространство между осови точки 166,167, находящи се в с.Брестовица-вилна зона “Бряновщица”, кв. 30, срещу цена, определена от лицензиран оценител.

2.2 Утвърждава следния проект на предварителен договор за покупко-продажба на части от недвижими имоти /на основание чл. 15 ал.5 от ЗУТ/, а именно:

### **ПРОЕКТ НА ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ЧАСТИ ОТ НЕДВИЖИМИ ИМОТ** /на основание чл. 15 ал.5 от Закона за устройство на територията/

Днес .....2017 г. /.....две хиляди и седемнадесета година/, в гр.Пловдив, на основание чл.15, ал.5 от Закона за устройство на територията, между долуподписаните:

1. **Община РОДОПИ, ЕИК 000472200**, адрес: гр. Пловдив, ул. “Софроний Врачански” №1А, представлявана от Пламен Димитров Спасов, изпълняващ длъжността Кмет на Община „Родопи”, от една страна, като **ПРОДАВАЧ**, и

2. **Атанас Асенов Джонджуров ЕГН:531010\*\*\*\***, с постоянен адрес с.Брестовица, ул.“Братя Миладинови“ №1, община „Родопи“, област Пловдив и **Димитър Георгиев**

**Джонджуров ЕГН:650130\*\*\*\*** , с постоянен адрес с.Брестовица, ул.“Кирил Томов“ №31 от друга страна, като **КУПУВАЧИ**,

се сключи настоящия предварителен договор за покупко-продажба на недвижим имот.

## **ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

Чл.1. **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да прехвърли на **КУПУВАЧИТЕ** по надлежния законов ред изцяло правото на собственост върху следният свой собствен недвижим имот, а именно:

**Площ от 255 кв.м (двеста петдест и пет) кв.м.**, представляваща част от общински имот – улично пространство между осови точки 166,167, и обозначено с т.1 и т.4 на скицата проект находящи се в с.Брестовица – вилна зона Бряновщица, кв.30 , община „Родопи“, област Пловдив **срещу цена от 2550 лв.** (две хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС, съгласно пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

## **II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

Чл.2 Страните договарят продажна цена за **ИМОТА**, описани в чл.1 от настоящия предварителен договор, срещу обща сума в размер на **2550 лв. (две хиляди петстотин и петдесет лева) без ДДС**, съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител;

Чл.3 Продажната цена на **ИМОТА** ще се заплати от **КУПУВАЧИТЕ** по банков път, по сметка на община „Родопи“, област Пловдив в „Общинска Банка“ АД клон Пловдив BIC:SOMBBGSF, IBAN: BG 42 SOMB 9130 8429 4275 44, код за вид плащане: 44 56 00, или вносими в брой на касата на община „Родопи“, област Пловдив.

Чл. 4 Всички разноски по прехвърлянето на собствеността върху продаваният имот са за сметка на купувачите;

## **СРОКОВЕ**

Чл.5. Страните се договарят сключването на окончателния договор за покупко-продажба да се извърши в срок от 60 (шестдесет) дни, считано от влизане в сила на решение на общински съвет „Родопи“, с което на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във вр. чл.6, ал.1 от ЗОС, частта от общинския имот, предмет на настоящия договор, е обявена от публична общинска собственост в частна общинска собственост, което решение е последващо влязлата в сила на заповед на Кмета на община „Родопи“ за одобряване на ЧИ на ПУП, съгласно приетото от Общински съвет „Родопи“ решение №....., взето с протокол №..... от ..... г.

Чл.6 След изтичане на срока по чл.5 и при наличието на изпълнение на всички условия предвидени в клаузите на този договор, всяка една от страните може да иска обявяването му за окончателен, на основание чл.19, ал.3 от ЗЗД, по съответния съдебен ред.

Чл.7 Собствеността и владението на продаваният недвижим имот, подробно описани в ч.1 на настоящия договор, се прехвърля от **ПРОДАВАЧА** на **КУПУВАЧИТЕ** с подписването на окончателния договор за покупко-продажба;

## **ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ**

Чл.8./1/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да подготви и осигури всички необходими документи за изповядването на сделката по предвидения от закона ред, както и всички документи удостоверяващи правата му на собственост.

/2/ **ПРОДАВАЧЪТ** се задължава да предаде в сроковете и условията на настоящия договор собствеността върху продаваният недвижим имот, ведно с владението върху него;

Чл.9. ПРОДАВАЧЪТ декларира, че: собствеността му върху ИМОТА не е прехвърляна на други лица и няма сключени други предварителни договори за покупко-продажба на СЪЩИЯТ; Не е упълномощавал други лица за продажба на ИМОТА; ИМОТЪТ няма неприключили делбени и други дела и съдебни спорове, касаещи собствеността му; няма предявени реституционни искове, както и че няма сключени наемни договори, малолетни и непълнолетни собственици; СЪЩИЯТ не е предмет на отчуждителни, изпълнителни и обезпечителни производства за публични и частни вземания;

Чл.10 ПРОДАВАЧЪТ се задължава до подписването между страните на окончателен договор за покупко-продажба на имота да не сключва други предварителни договори за покупко-продажба, да не го отдава под наем и да не го обременява с вещни тежести;

Чл.11 ПРОДАВАЧЪТ се задължава да погаси всички дължими текущи плащания( за данък сгради и такса смет, ток, вода, телефон и други) във връзка с владението на имотите до момента на предаване на това владение на КУПУВАЧИТЕ;

Чл.12 КУПУВАЧИТЕ са длъжни да заплатят дължимите суми по този договор в уговорените срокове, да се явят за сключване на окончателния договор, след като бъдат поканени от ПРОДАВАЧА, както и да приемат предаването на владението;

## **V. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ**

Чл.13 ПРОДАВАЧЪТ носи отговорност, ако след подписване на окончателен договор за покупко-продажба на имота има евентуално съдебно отстраняване от него, като при такова, КУПУВАЧИТЕ имат право да развалят сделката едностранно, при което следва да им се върне цялата продажна цена.

## **ОТГОВОРНОСТИ, САНКЦИИ И ДРУГИ УСЛОВИЯ**

Чл.14 В случай, че окончателен договор не бъде сключен в срока по Чл.5, ИЗПРАВНАТА СТРАНА има право да иска обявяването на настоящия договор за окончателен по съдебен ред или, ако няма повече интерес от обявяването на този договор за окончателен да развали същия по вина на НЕИЗПРАВНАТА СТРАНА..

Чл.15 Всички уведомления, покани и съобщения, които страните се налага да си отправят ще се изпращат на адресите посочени в преамбюла на настоящия договор;

Чл.16 Нищожността на някоя от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.17 Този договор поражда права и задължения и за правоимащите и наследниците на СТРАНИТЕ, които са го подписали.

Чл.18 Двете страни заявяват, че са напълно запознати и разбират смисъла и значението на клаузите в настоящият предварителен договор, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение и го подписват в пълно съзнание и без чужда намеса, като декларират, че не действат при крайна нужда и, че условията на настоящата сделка не са явно неизгодни за тях, както и че уговорените с договора неустойки на са прекомерни и не противоречат на добрите нрави.

Чл.19 За неуредените с този договор въпроси се прилага действащото законодателство на Р България.

Чл.20 Изменения и допълнения на настоящия договор са допустими само при наличие на писмено споразумение за това, освен ако измененията и допълненията са направени чрез предоговаряне в подписания окончателен договор.