



ОБЩИНА „РОДОПИ” - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански” №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№...880.....

град Пловдив, 02.08.....2017 г.

Във връзка с оптимизиране експлоатацията на общинската собственост на община „Родопи” и на основание чл. 14, ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 56, ал. 1, т. 2 и чл. 57, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество/приета с Решение № 157, прието с Протокол № 12 от 07.08.2008 г. на Общински съвет „Родопи” – област Пловдив/-/НПУРОИ/.

НАРЕЖДАМ:

1.1. Откривам процедура по реда на ЗОС за отдаване под наем, чрез публичен търг с явно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

Помещения, представляващи: офис с площ 15,60 кв.м., ведно с апаратна - склад с площ от 14,60 кв.м. и чакалня с площ от 5,40 кв.м. или обща площ от 35,60 кв.м., находящи се в ПИ 59032.501.329 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Първенец, община Родопи, област Пловдив, одобрен със Заповед № РД-18-86/10.12.2007 г. на Изпълнителния директор на АГКК – гр.София, при граници на помещенията: кметство – двор; офис ВиК; коридор; офис; двор на кметство; двор кметство и граници на имот: улица; ПИ № 501.1500; ПИ № 501.1252; ПИ № 501.1565; ПИ № 501.1195, за срок от 3(три) години.

1. Обектът да се използва като „Офис и апаратна”, като помещението се приведе в съответствие с хигиенните изисквания към помещенията за подобен вид дейност.

2.1. Вид на търга: публичен, явен.

2.2. Участници в търга: Юридически лица и Еднолични търговци.

3. Начална месечна наемна цена в размер на **71,20 лева**/седемдесет и един лева и двадесет стотинки/ без ДДС.

4. Депозита за участие е в размер на **7,12 лева**/седем лева и дванадесет стотинки/, вносими до **11.00 часа** на **21.08.2017 г.**, брой в касата на Община „Родопи”- област Пловдив или по сметката на Община „Родопи” в „Общинска банка” АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: **10%** от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: **22.08.2017 г. от 11.00 часа** – в сградата на общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – **72.00 лева**/седемдесет и два лева/, вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от **09.00 часа до 16.30 часа** до **15.08.2017 г. включително**, в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А, ет.1, Деловодство, срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до **17.00 часа** на **21.08.2017 г.** в общинска администрация – „Родопи”, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А, ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие;

10.2. Удостоверение за актуално състояние(оригинал или заверено с гриф „Вярно с оригинала”, подпис на представляващия фирмата), издадено от Агенцията по вписванията, или

справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец.

10.3. Декларация за запознаване с тръжната документация;

10.4. Декларация за оглед на обекта предмет на търга;

10.5. Декларация, че участника не е неизправна страна по договори с община „Родопи“;

10.6. Нотариално заверено пълномощно за участие в търга, когато участникът се представлява от пълномощник.

10.7. Документ за платен депозит, в размер на **7,12 лева**/седем лева и дванадесет стотинки/ заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис;

10.8. Документ за закупени тръжни книжа, в размер на **72 лева**/седемдесет и два лева/ – оригинал или заверено копие с гриф „Вярно с оригинала“, подпис;

10.9. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подпис/ или подписите на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 21.08.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Първенец, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на **05.09.2017 г. от 11.00 часа**, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. **Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 29.08.2017 г. включително от 09.00 часа до 16.00 часа** от Деловодството на общинската администрация;

12.2. **Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17,00 часа до 04.09.2017 г. включително;**

12.3. **Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 04.09.2017 г.;**

12.4. **Условия за оглед на имота – до 04.09.2017 г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши огледа чрез Кметство с. Първенец.**

13. Утвърждавам тръжната документация, съгласно приложения към настоящата заповед списък.

II.1. Съгласно чл.58, ал.1 и ал.2 от НПУРОИ, заповедта да се публикува в един местен ежедневник и на официалната интернет страница на Община „Родопи“ – област Пловдив, най-малко 14 (четиринадесет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ – област Пловдив и на Кметство с. Първенец и се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ТАНЯ БОЧУКОВА

Вр.И.Д.Кмет на община „Родопи“ – Област Пловдив
/съгл. Заповед № 1266/25.11.2015 г на
Кмета на Община Родопи

Съгласували:

Борислав Топев

Началник-отдел „Правен“ и
Главен юрисконсулт на община „Родопи“

Росица Минчева

Началник-отдел „Общинска собственост“

Изготвил:

Н. Лапарева, ст. експерт ОС