



ОБЩИНА „РОДОПИ“ - ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
Пловдив 4000, ул. „Софроний Врачански“ №1а Тел: 032/604109
факс: 032/638289
www.rodopi-bg.org ; e-mail: municipality_rodopi@abv.bg

ЗАПОВЕД

№ 197

град Пловдив 05.032019г.

В изпълнение на Решение № 63, прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив, във връзка с чл.44, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация/ЗМСМА/ и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, Гл.VII, р.II и р.III от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община „Родопи“/НРПУРОИ/, приета с Решение № 430, прието с Протокол № 20 от 27.12.2018г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив.

НАРЕЖДАМ:

I.1. Откривам процедура по реда на ЗОС и съгласно Гл.VII, р.II и р.III от НРПУРОИ в Община „Родопи“, за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на поземлен имот частна общинска собственост, а именно:

Урегулиран поземлен имот II-619 (римско две- арабско шестстотин и деветнадесет) от кв.31 (тридесет и първи) по подробния устройствен план на село Брестовица, одобрен със Заповед № 60/1989г., с площ от 582кв.м (петстотин осемдесет и два квадратни метра), ведно с „2МЖ“ със застроена площ от 71 кв.м (седемдесет и един квадратни метра) и „МС“ със застроена площ от 21 кв.м (двадесет и един квадратни метра), при граници на УПИ: Улица с ос.т.120-115; УПИ III-620, кв.31; УПИ XV-613, кв.31; УПИ XVIII-616, кв.31; УПИ XIX-617, кв.31; УПИ I-618, кв.31.

За урегулиран поземлен имот II-619, кв.31, по ПУП на с.Брестовица е съставен Акт за частна общинска собственост № 560-1/06.02.2019г., вписан в Служба по вписвания-гр. Пловдив.

2. Вид на търга: публичен, явен.

3. Начална тръжна цена в размер на 33420 лв. (тридесет и три хиляди четиристотин и двадесет лева) без ДДС, съгласно Решение № 63 прието с Протокол № 08 от 31.03.2017г. на Общински съвет „Родопи“ – област Пловдив.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 3342 лв. (три хиляди триста четиридесет и два лева) без ДДС, вносим до 11.00 часа на 18.03.2019г., в брой в касата на Община „Родопи“ - област Пловдив или по сметката на Община „Родопи“ в „Общинска банка“ АД – гр.Пловдив BIC: SOMBBGSF, IBAN: BG 53 SOMB 9130 3329 4275 00.

5. Критерий за класиране на офертите – най-високата предложена цена в лева за обекта, предмет на търга.

6. Стъпка на наддаване: 10% от началната тръжна цена.

7. Дата, място и час на провеждане на търга: 19.03.2019г. от 10:30 часа – в сградата на общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А.

8. Цена на тръжните документи – 72.00 лева (седемдесет и два лева), вносими в брой в касата на Община „Родопи”-област Пловдив, които не се възстановяват.

9. Тръжната документация се закупува всеки работен ден от 09.00 часа до 17.00 часа до 12.03.2019г. включително, в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, в Деловодство срещу представен документ за платена цена.

10. Подаване на документацията за участие в търга – всеки работен ден до 17.00 часа на 18.03.2019г. в общинска администрация – „Родопи“, град Пловдив, ул.„Софроний Врачански” №1А., ет.1, Деловодство и съдържа следното:

10.1. Заявление за участие в търга – по образец;

10.2. Юридическите лица и едноличните търговци представят справка - извлечение от официалния сайт на търговския регистър /www.brra.bg/.

10.3. Ако кандидатът участва чрез пълномощник – изрично пълномощно за участие в търга (нотариално заверено);

10.4. Документ за закупени тръжни книжа – от касата на Община „Родопи”-оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата участник в търга.

10.5. Документ за платен депозит – оригинал или копие, заверен „Вярно с оригинала” и мокър печат на фирмата участник в търга.

10.6. Декларация, че участникът се е запознал с тръжната документация;

10.7. Декларация за оглед на имота, предмет на търга;

10.8. Тръжната документация се подава в затворен непрозрачен плик, с ненарушена цялост, на гърба на който на мястото за залепване е положен подписа на вносителя.

11. Условие за оглед на имота: до 18.03.2019г. включително, като при невъзможност участникът да идентифицира имота на място, може да извърши оглед чрез Кметство с. Брестовица, област Пловдив.

При неизпълнение на горепосочените условия, кандидатите няма да бъдат допуснати до участие в търга.

12. В случай, че не се яви кандидат на търга или не бъде обявен кандидат за спечелил търга, да се проведе втори такъв на 02.04.2019г. от 10:30 часа, със същите условия, установени в настоящата заповед, като всички гореописани срокове се удължават, както следва:

12.1. Краен срок за закупуване на тръжна документация: всеки работен ден до 26.03.2019г. включително от 09.00 часа до 17.00 часа от Деловодството на общинската администрация;

12.2. Краен срок за подаване на документите: всеки работен ден до 17.00 часа до 01.04.2019г. включително;

12.3. Краен срок за внасяне на депозита – до 11.00 часа на 01.04.2019 г.;

12.4. Условия за оглед на имота – до 01.04.2019г. включително чрез Кметство с.Брестовица.

13. Утвърждавам тръжната документация със следното съдържание:

13.1. Копие от настоящата Заповед за откриване на търг с явно наддаване;

13.2. Технически условия за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – общинска собственост, неразделна част от настоящата заповед;

13.3. Копие от обява;

13.4. Заявление за участие;

13.5. Декларация за запознаване с тръжна документация;

13.6. Декларация за извършен оглед на имота;

13.7. Копие от скица на имота;

13.8. Примерен образец на Договор за наем.

II.1. Съгласно чл.64, ал.1 от НРПУРОИ в Община „Родопи“, заповедта да се публикува в един местен ежедневник, на официалната интернет страница на Община „Родопи“ - област Пловдив и на видно място в сградата на общинската администрация, най-малко 10 (десет) дни преди датата на провеждане на търга.

2. Копие от заповедта да се постави на таблото за обяви на Община „Родопи“ - област Пловдив и на Кметство с.Брестовица, и да се представи на съответните длъжностни лица за сведение и изпълнение.

ИНЖ. ПЛАМЕН СПАСОВ

Кмет на община „Родопи“



Съгласували:

Росица Минчева

Началник-отдел „ОС“

Диана Спирова-Диманова

юрисконсулт на Община „Родопи“

Изготвил:

М.Стефанова, гл. експерт „ОС“